

Arroyo de la Encomienda (Valladolid)



CALLE EBRO 47

Tlf. 917 877 168
www.haya.es

UBICACIÓN | ENTORNO



Arroyo de la Encomienda es un municipio perteneciente a la provincia de Valladolid, (Castilla y León).

Se encuentra dividido en ocho barrios, siendo el más notable el de La Flecha, donde se localiza la corporación municipal. Los otros barrios son La Vega, Vega de la Encomienda, Arroyo, Monasterio del Prado, Doña Juana, Las Lomas de Arroyo y Sotoverde.

La promoción se ubica en zona consolidada, principalmente residencial muy bien comunicada con la capital. Situado a siete kilómetros al oeste de Valladolid, junto al Pisuerga. Está cruzado, de este a oeste, por la carretera nacional 620 y se encuentra en la zona centro provincial, en su Comarca de Riberas.

Enmarcado tanto por los municipios de Valladolid, Zaratán, Ciguñuela y Simancas, como también por el curso del río Pisuerga cuyas aguas fecundan sus campos de riqueza.

Las distancias respectivas de La Flecha y Arroyo a Valladolid son 3 y 6 km.

DESCRIPCIÓN

La promoción se compone de 17 viviendas (con trastero vinculado) y 29 plazas de garaje, -cinco plazas dobles, y el resto individuales- (100 % del total de la promoción).

Los inmuebles forman parte de un edificio plurifamiliar entre medianeras, con frente de fachada a la Calle Ebro, en tres plantas sobre restante, PB+II, y una planta bajo rasante, destinada a aparcamientos privados y trasteros.

En planta baja se localiza el portal de entrada, con ascensor y escalera de comunicación vertical, junto a zonas de uso común, y cuartos de uso comunitario.

El inmueble cuenta con una planta de sótano, donde se localizan plazas de garaje y trasteros, con acceso rodado independiente, directo desde la vía pública para vehículos en la Calle Ebro, junto al acceso del portal y peatonal desde las zonas comunes del inmueble.

Las viviendas de buenas calidades, tienen una distribución de tipo apartamento de 2 dormitorios, Salón, cocina y un baño completo.

Entre otras calidades, cuenta con:

- Puerta de acceso blindada
- Armarios empotrados
- Tarima flotante
- Grifería monomando
- Calefacción de gas natural
- Radiadores de aluminio
- Agua caliente gas natural



GALERÍA IMÁGENES



GALERÍA IMÁGENES



DISCLAIMER

PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Haya Real Estate S.L.U. (en adelante, "HRE") es titular único y exclusivo de la información y los derechos de autor y demás derechos de propiedad intelectual e industrial sobre la totalidad de los elementos que conforman este documento (en adelante los "Entregables", "Entregable" o "Documento"). Todos los derechos de explotación sobre las mismas – especialmente la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación, participación, y remuneración por copia privada – quedan prohibidos sin la previa autorización de HRE.

Los Entregables son de titularidad exclusiva de HRE y cualquier tercero que acceda a ellas no tendrá ningún derecho sobre las mismas, salvo que HRE así lo autorizara por escrito.

CONFIDENCIALIDAD

La información que se contiene en los Entregables está sometida a obligaciones de confidencialidad por lo que, no podrá revelarse a ningún tercero que no sea su destinatario sin autorización previa y por escrito de HRE. Cualquier revelación no autorizada por HRE autorizará a esta para reclamar los daños y perjuicios ocasionados como consecuencia de la misma.

USO DE LOS ENTREGABLES

El uso de los Entregables tiene únicamente fines informativos. Los Entregables no constituyen una oferta de servicios u opinión o recomendación de ningún tipo. El acceso a los Entregables no crea automáticamente ningún servicio, asesoramiento, relación contractual o de otro tipo entre Haya y cualquier persona que acceda o haga uso de los Entregables. Ni Haya ni sus filiales (incluyendo cualquiera de sus respectivos directores, administradores, empleados, agentes, contratistas, proveedores y/o clientes) serán responsables de daño alguno, pérdida o acción de cualquier naturaleza que se originen por el uso de la información aquí contenida.

El destinatario asume toda responsabilidad y riesgo con respecto al uso que realice de la información contenida en los Entregables, que se proporciona "tal cual" sin garantías, representaciones o condiciones de ningún tipo, ya sean expresas o implícitas, incluyendo, sin carácter limitativo, todos los contenidos y materiales, los cuales se proporcionan sin garantía de ningún tipo, incluyendo pero sin carácter limitativo, toda garantía relativa a la disponibilidad, exactitud, integridad o utilidad de contenido o información, y cualquier garantía de título, no infracción, comerciabilidad o idoneidad para un propósito particular.

CONTENIDO DE LOS ENTREGABLES

Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que el destinatario será el responsable de comprobar la información en él incluida.