

## **EDIFICIO DE VIVIENDAS**

**Calle Juan Caro, 15/17, 45510 Fuensalida (Toledo)**

---

### **MEMORIA DE CALIDADES**

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

La edificación está conformada mediante una estructura mixta de muros de contención de hormigón y de carga en fábrica y pilares metálicos (forrados de yeso hidrófugo) en sótano. El resto de la estructura es metálica, con forjados cerámicos de vigueta de hormigón y carambuco con carga de compresión y cargaderos de hormigón prefabricados en huecos.

- **FACHADAS Y TABIQUERÍA**

El sistema de cerramientos exteriores de la vivienda se ha diseñado mediante muros de fábrica de 1/2 pie de ladrillo macizo enfoscado en el trasdós y cámaras con aislamiento térmico acústico de espuma rígida de poliuretano proyectado.

Terminación de fachada de ladrillo vista y zócalo de piedra natural en planta baja

- **CUBIERTA**

La cubierta es inclinada sobre forjado convencional con rasillones sobre tabiques palomeros y terminación con teja cerámica.

- **REVESTIMIENTOS**

Revestimiento mediante pintura con gotelet fino en paramentos verticales y techos.

Techos de cocina con pintura plástica lisa.

Solados son de plaqueta de gres.

- **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de aluminio lacado y doble acristalamiento tipo Climalit (4+6+4), con persianas de aluminio con aislante.

- **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta principal blindada de seguridad.

Puertas de paso lisas.

Armarios empotrados con puertas ranuradas.

Todo en madera de roble y herrajes TESA.

- **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

La red de fontanería se ha realizado mediante tuberías de cobre.

La red de saneamiento es de tubos de PVC en bajantes y desagües.

Los aparatos sanitarios son de Roca, modelo Dama, color banco. Grifería monomandos modelo Monodin de Roca.

Caldera Individual para agua caliente sanitaria por termos eléctricos con acumulador.

- CLIMATIZACIÓN

El sistema de climatización se realiza mediante bomba de calor compuesta por unidad condensadora exterior y canalización de conductos en el interior.