

## **MEMORIA de CALIDADES**

### **CIMENTACIÓN**

Cimentación mediante zapatas corridas y aisladas, con armado y dimensiones según estudio geotécnico previo.

### **ESTRUCTURA**

La estructura del edificio es de hormigón armado, tanto en pilares como en vigas planas. Los forjados, unidireccionales, con semivigueta pretensada y elementos aligerados cerámicos o de hormigón. Revisión y control de ejecución realizados por OCT (ATISAE).

### **AISLAMIENTO TÉRMICO**

Todos los paramentos exteriores del edificio cuentan con aislamiento térmico, según la zona en donde está ubicado el edificio, realizado con espuma de poliuretano proyectado.

### **CUBIERTAS**

Plana, con acabado de poliéster reforzado con fibra de vidrio para asegurar su estanqueidad.

### **CERRAMIENTO EXTERIOR**

De doble capa, con aislamiento intermedio, de ladrillo cara vista.

### **DIVISIONES INTERIORES**

Tabiquería interior de fábrica de ladrillo hueco. Acabado en yeso, o alicatado en zonas húmedas.

Todos los falsos techos son de placa de cartón-yeso.

### **PAVIMENTOS**

El pavimento general de las viviendas es de laminado acabado en roble natural barnizado o de fibras, en imitación de roble natural barnizado, según zonas.

En baños y cocinas el pavimento es de plaqueta de grés.

### **ALICATADOS**

Revestimiento cerámico de paredes con piezas de azulejo gran formato.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cinco puntos de anclaje, acabada en madera de roble barnizada.

Puertas de paso interiores macizas, con diseño de líneas en rebaje, con acabado de roble barnizado, con herrajes y manillas en latón.

Promoción 4103

104 viviendas, sótano para garaje y trasteros en c/ José Antonio Ortega Lara, nº 1, blqs 4-5-6.

Ocaña (Toledo)

MOSACATA, s.l.

Puertas de armarios macizas, acabadas es melanina imitación roble, con herrajes y manillas de latón.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

De aluminio, en imitación madera de roble, abatibles.

Cuenta con herrajes y persianas de pvc, en el mismo color.

La cristalería es con cámara, con doble acristalamiento.

#### **FONTANERÍA, CALEFACCIÓN y DESAGÜES**

Todas las tuberías son de cobre, de las dimensiones necesarias para el tramo que sirven. Todos los desagües son de tubería de PVC, serie B.

La vivienda cuenta con caldera mixta de condensación de gas natural, para la producción de calefacción y A.C.S.

Los aparatos sanitarios son blancos, de ROCA, o similar.

La cocina cuenta con tomas de fregadero, lavavajillas y lavadora.

Radiadores de aluminio inyectado, con dimensiones según la habitación.

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Según REBT.

Existen tomas de TV y TF en todas las habitaciones, salón y cocina.

#### **ASCENSOR**

El edificio cuenta con ascensor con paradas en garaje y plantas de viviendas.