

MEMORIA DE CALIDADES de 23 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN ESALONA

Cimentación y Estructura

Cimentación realizada con zanjas corridas de hormigón armado.

Estructura por forjados de hormigón armado con viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas con zunchos y jácenas de hormigón armado.

Fachadas

Fachadas de fábrica de ladrillo cara vista de medio pie, alternando con acabado en monocapa, aislamiento térmico/acústico con poliuretano proyectado de alta densidad (5cm) tabique de ladrillo hueco sencillo.

Divisiones medianeras de ladrillo tosco con cámara y aislamiento de poliuretano proyectado.

Puerta de acceso a vivienda de seguridad blindada de Roble Barnizado con cerradura de seguridad.

Carpintería exterior de aluminio con acristalamiento tipo CLIMALIT.

Cubiertas

Cubierta inclinada a dos aguas formada por aislamiento de lana de vidrio, estructura de cerchas y omegas galvanizadas, placa granonda y teja ITECE.

Acabados interiores

Tabiquería interior a base de fábrica de ladrillo hueco doble.

Tendido de yeso sobre tabiquerías y pintura plástica mate color suave.

Alicatado de gres 1ª calidad en piezas de 20x20Y 15X15 en baños y cocina.

Pavimentos solados en gres, 1ª calidad en piezas con rodapié a juego en planta baja y tarima flotante laminada en planta primera.

Pavimentos en cuartos húmedos en gres de 1ª calidad.

Escalera formada por peldaños de huella, tabica y zanquines de baldosa de ferrogrés.

Techos tendidos de yeso sobre forjado y pintura temple liso salvo cuartos húmedos que será en plásticos húmedos. En caso de tener que ocultar instalaciones el techo será de escayola.

Puertas de paso chapadas en melanina acabadas en roble.

Armarios tipo block vestidos interiormente con puertas de melanina chapadas en roble.

Cocina acondicionada con mueble bajos, placa vitrocerámica, y campana extractora.

Acabados exteriores.

Pavimentos de solado de ferrogrés en acera de entrada y acera perimetral peatonal.

Entrada de Granito rosa porriño.

Cerramiento en contacto con la calle de muros de ladrillo visto similar al de las viviendas, con rejas metálicas y puertas cancelas metálicas de diseño de proyecto tanto peatonal como de garaje.

Divisiones entre parcelas de malla simple torsión electrosoldada.

Pérgola descubierta de garaje de estructura metálica

Instalaciones.

Instalación de fontanería interior realizada en polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada esmaltado en blanco, bañera de chapa esmaltada blanca, marca Roca o similar.

Griferías monomando de acero cromado.

Instalación de calefacción a base de emisores eléctricos en general y calefactores en baños y pasillos interiores

Instalación de agua caliente sanitaria con termos eléctricos de entre 80 y 100 litros con canalizaciones de polietileno,

Electricidad circuitos y C.G.P. según R.E.B.T.

Portero automático.

Antena individual con tomas de TV, TF en Salón, cocina comedor y dormitorios.