

Urbanización Caraquiz, Uceda,
Guadalajara

Parcela



44.963 m2

Edificabilidad



19.194 m2

Uso



Residencial

Unidades



104

Tipología



Unifamiliar

Rég. Protección



Libre



Descripción

Suelo urbanizable en ejecución de obras en Uceda, provincia de Guadalajara, de uso Residencial Unifamiliar con una superficie de 44.962,7 m², con edificabilidad estimada de 19.194,49 m². El conjunto está formado por 104 parcelas resultado del desarrollo de la Urbanización Caraquiz, un ámbito de suelo de 777.176,09 m² de superficie y una edificabilidad total de 122.994,99 m², lo que le otorga a la propiedad un % de participación estimado en el sector de 20,61%. El sistema de desarrollo es por Agente Urbanizador estando el Programa de Actuación Integrada (PAI), junto con los documentos de gestión, Proyecto de Reparcelación y Urbanización, aprobados definitivamente, y las obras de urbanización han alcanzando aproximadamente un 27,53% de avance de ejecución.

Fincas

#	ID	ID cliente	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Catastro	Sup. Registro	Sup. Adoptada	%
1.1	7311102	323660	9454	0260506VL6106S0001HA	596	596	596	100 %
2.1	7311103	323661	9455	0260507VL6106S0001WA	648	649	649	100 %
3.1	7311104	323662	9456	0260508VL6106S0001AA	649	649	649	100 %
4.1	7311105	323663	9457	0260509VL6106S0001BA	649	649	649	100 %
5.1	7311106	323664	9458	0260510VL6106S0001WA	649	649	649	100 %
6.1	7311107	323665	9459	0260511VL6106S0001AA	654	654	654	100 %
7.1	7311108	323666	9460	0260505VL6106S0001UA	624	624	624	100 %
8.1	7311109	323667	9461	0260504VL6106S0001ZA	644	644	644	100 %
					46.765	44.963	44.963	

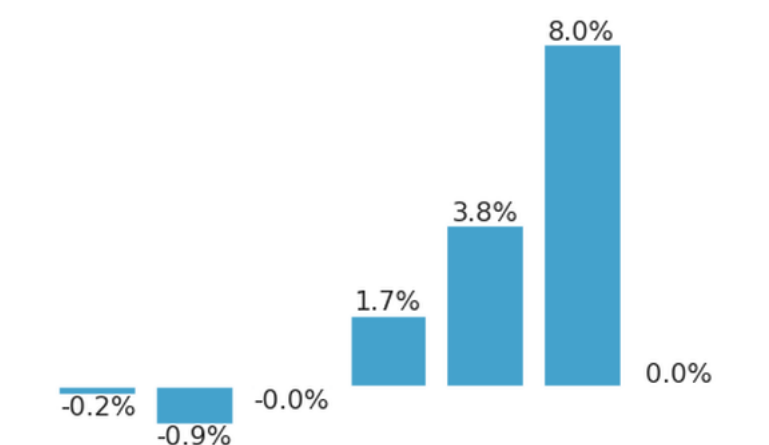
Continua en anexo

Edificabilidad

Edificabilidad total	19.194 m2
Edificabilidad residencial	19.194 m2
Edificabilidad otros usos	m2

Población

Tasa de variación anual



Último dato (2022.0): 2.933

Parcelas 40.7914, -3.4706 CUSEC 1929301001

#	ID	ID cliente	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Catastro	Sup. Registro	Sup. Adoptada	%
9.1	7311110	323668	9462	0260503VL6106S0001SA	644	644	644	100%
10.1	7311111	323669	9463	0260502VL6106S0001EA	644	644	644	100%
11.1	7311112	323670	9464	0260501VL6106S0001JA	663	663	663	100%
12.1	7311113	323671	9251	0460906VL6106S0001HA	680	483	483	100%
13.1	7311114	323672	9252	0459310VL6105N0001AO	394	394	394	100%
14.1	7311115	323673	9253	0459311VL6105N0001BO	348	348	348	100%
15.1	7311116	323674	9254	0459312VL6105N0001YO	348	348	348	100%
16.1	7311117	323675	9255	0459313VL6105N0001GO	357	357	357	100%
17.1	7311118	323676	9256	0459314VL6105N0001QO	559	559	559	100%
18.1	7311119	323677	9257	0459315VL6105N0001PO	348	348	348	100%
19.1	7311120	323678	9258	0459316VL6105N0001LO	348	348	348	100%
20.1	7311121	323679	9259	0459317VL6105N0001TO	351	352	352	100%
21.1	7311122	323680	9260	0459318VL6105N0001FO	350	350	350	100%
22.1	7311123	323681	9261	0459319VL6105N0001MO	430	431	431	100%
23.1	7311124	323682	9262	0460904VL6106S0001ZA	623	436	436	100%
24.1	7311125	323683	9263	0460903VL6106S0001SA	648	618	618	100%
25.1	7311126	323684	9264	0460907VL6106S0001WA	682	682	682	100%
26.1	7311127	323685	9265	0460908VL6106S0001AA	949	949	949	100%
27.1	7311128	323686	9266	0459309VL6105N0001YO	612	612	612	100%
28.1	7311129	323687	9267	0459307VL6105N0001AO	458	458	458	100%
29.1	7311130	323688	9268	0459306VL6105N0001WO	348	348	348	100%
30.1	7311131	323689	9269	0459305VL6105N0001HO	348	348	348	100%
31.1	7311132	323690	9134	0457516VL6105N0001JO	414	376	376	100%
32.1	7311133	323691	9135	0457515VL6105N0001IO	418	369	369	100%

#	ID	ID cliente	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Catastro	Sup. Registro	Sup. Adoptada	%
33.1	7311134	323692	9136	0458716VL6105N0001UO	398	367	367	100%
34.1	7311135	323693	9137	0457514VL6105N0001XO	414	362	362	100%
35.1	7311136	323694	9138	0458715VL6105N0001ZO	395	372	372	100%
36.1	7311137	323695	9139	0457513VL6105N0001DO	410	358	358	100%
37.1	7311138	323696	9140	0458714VL6105N0001SO	395	372	372	100%
38.1	7311139	323697	9159	0457512VL6105N0001RO	406	355	355	100%
39.1	7311140	323698	9160	0458713VL6105N0001EO	395	372	372	100%
40.1	7311141	323699	9161	0457511VL6105N0001KO	402	351	351	100%
41.1	7311142	323700	9162	0458712VL6105N0001JO	395	372	372	100%
42.1	7311143	323701	9163	0457510VL6105N0001OO	398	347	347	100%
43.1	7311144	323702	9164	0458711VL6105N0001IO	395	372	372	100%
44.1	7311145	323703	9182	0457509VL6105N0001RO	393	343	343	100%
45.1	7311146	323704	9183	0458710VL6105N0001XO	395	372	372	100%
46.1	7311147	323705	9184	0457508VL6105N0001KO	390	339	339	100%
47.1	7311148	323706	9185	0458709VL6105N0001JO	395	372	372	100%
48.1	7311149	323707	9186	0457507VL6105N0001OO	385	337	337	100%
49.1	7311150	323708	9187	0458708VL6105N0001IO	395	372	372	100%
50.1	7311151	323709	9203	0457506VL6105N0001MO	382	336	336	100%
51.1	7311152	323710	9204	0458707VL6105N0001XO	395	372	372	100%
52.1	7311153	323711	9205	0457505VL6105N0001FO	377	336	336	100%
53.1	7311154	323712	9206	0458706VL6105N0001DO	395	372	372	100%
54.1	7311155	323713	9112	0457517VL6105N0001EO	704	604	604	100%
55.1	7311156	323714	9113	0457518VL6105N0001SO	359	359	359	100%
56.1	7311157	323715	9114	0457519VL6105N0001ZO	390	388	388	100%

#	ID	ID cliente	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Catastro	Sup. Registro	Sup. Adoptada	%
57.1	7311158	323716	9207	0457504VL6105N0001TO	373	336	336	100%
58.1	7311159	323717	9208	0458705VL6105N0001RO	395	372	372	100%
59.1	7311160	323718	9210	0358412VL6105N0001DO	360	360	360	100%
60.1	7311161	323719	9215	0358407VL6105N0001KO	360	360	360	100%
61.1	7311162	323720	9216	0358406VL6105N0001OO	360	360	360	100%
62.1	7311163	323721	9217	0358405VL6105N0001MO	360	360	360	100%
63.1	7311164	323722	9218	0358404VL6105N0001FO	360	360	360	100%
64.1	7311165	323723	9219	0358403VL6105N0001TO	749	750	750	100%
65.1	7311166	323724	9220	0358401VL6105N0001PO	590	590	590	100%
66.1	7311167	323725	9221	0457503VL6105N0001LO	370	335	335	100%
67.1	7311168	323726	9222	0458704VL6105N0001KO	395	372	372	100%
68.1	7311169	323727	9223	0457502VL6105N0001PO	361	330	330	100%
69.1	7311170	323728	9224	0458703VL6105N0001OO	395	372	372	100%
70.1	7311171	323729	9229	0359616VL6105N0001HO	348	348	348	100%
71.1	7311172	323730	9230	0359617VL6105N0001WO	348	348	348	100%
72.1	7311173	323731	9231	0359618VL6105N0001AO	348	348	348	100%
73.1	7311174	323732	9232	0359619VL6105N0001BO	348	348	348	100%
74.1	7311175	323733	9233	0359620VL6105N0001WO	459	460	460	100%
75.1	7311176	323734	9234	0359621VL6105N0001AO	589	589	589	100%
76.1	7311177	323735	9235	0359622VL6105N0001BO	389	389	389	100%
77.1	7311178	323736	9236	0359623VL6105N0001YO	387	387	387	100%
78.1	7311179	323737	9237	0457501VL6105N0001QO	439	330	330	100%
79.1	7311180	323738	9238	0458702VL6105N0001MO	395	372	372	100%
80.1	7311181	323739	9239	0458701VL6105N0001FO	376	345	345	100%

#	ID	ID cliente	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Catastro	Sup. Registro	Sup. Adoptada	%
81.1	7311182	323740	9240	0359611VL6105N0001JO	369	379	379	100%
82.1	7311183	323741	9241	0359610VL6105N0001IO	348	348	348	100%
83.1	7311184	323742	9242	0359609VL6105N0001EO	348	348	348	100%
84.1	7311185	323743	9243	0359608VL6105N0001JO	348	348	348	100%
85.1	7311186	323744	9244	0359607VL6105N0001IO	348	348	348	100%
86.1	7311187	323745	9245	0359606VL6105N0001XO	637	637	637	100%
87.1	7311188	323746	9246	0359604VL6105N0001RO	412	412	412	100%
88.1	7311189	323747	9247	0359603VL6105N0001KO	367	367	367	100%
89.1	7311190	323748	9248	0359602VL6105N0001OO	367	367	367	100%
90.1	7311191	323749	9249	0359601VL6105N0001MO	570	569	569	100%
91.1	7311192	323750	9250	0460905VL6106S0001UA	579	444	444	100%
92.1	7311193	323751	9270	0459304VL6105N0001UO	348	348	348	100%
93.1	7311194	323752	9271	0459303VL6105N0001ZO	391	391	391	100%
94.1	7311195	323753	9272	0459302VL6105N0001SO	431	431	431	100%
95.1	7311196	323754	9273	0459301VL6105N0001EO	433	433	433	100%
96.1	7311197	323755	9274	0460909VL6106S0001BA	759	759	759	100%
97.1	7311198	323756	9275	0460910VL6106S0001WA	360	360	360	100%
98.1	7311199	323757	9276	0460911VL6106S0001AA	360	360	360	100%
99.1	7311200	323758	9277	0460912VL6106S0001BA	360	360	360	100%
100.1	7311201	323759	9278	0460913VL6106S0001YA	360	360	360	100%
101.1	7311202	323760	9279	0460914VL6106S0001GA	360	370	370	100%
102.1	7311203	323761	9280	0460915VL6106S0001QA	360	360	360	100%
103.1	7311204	323762	9281	0460916VL6106S0001PA	360	360	360	100%
104.1	7311205	323763	9282	0460917VL6106S0001LA	501	501	501	100%