

# Salou Tarragona



Ubicación aproximada del inmueble

## Local

Paseo Paseo Miramar, 43840, Salou (Tarragona)

### Descripción

Local comercial con muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Dispone de acceso directo a la calle Paseo Miramar situado en el municipio de Salou, en la provincia de Tarragona. El edificio en el que se encuentra es de uso residencial de seis alturas sobre rasante, que dispone de ascensor. El acceso a las viviendas se realiza por un portal independiente del acceso al local comercial. El local tiene una morfología regular. Dispone de una superficie de 267m2 construidos, con una fachada lineal principal de 25 m y una superficie útil de 267 m2. El Local se distribuye, en una zona de acceso, una zona de atención al público, un despacho, aseos y zona de archivos. En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación, siendo necesario realizar las reformas necesarias para adecuarlo al negocio a emprender. El pavimento de todo el local es a base de piezas cerámicas. Se ubica en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, siempre se ha considerado que se trata de una zona próxima a las principales calles de la localidad,

donde se ubican las principales firmas comerciales y entidades financieras relevantes. La calle tiene una gran densidad de tráfico y una densidad peatonal media. Tiene una ocupación de locales entorno al 90%, el tipo de negocio es el de oficinas y terciario. El entorno es principalmente residencial, con edificios entre medianeras de entre seis y siete alturas, generalmente con locales comerciales en planta baja. Dicha calle conecta las principales zonas de la ciudad con el casco antiguo.

**Superficie:**267.00 m<sup>2</sup>

**Precio:** 5.334 €/mes

### Referencia catastral

**3190202CF4439A0023ZB**

**Nº Activo:** 7530005

Infórmate en [www.haya.es](http://www.haya.es) o llamando al 91 787 71 68