

En este dossier descubrirás  
muchas cosas sobre

  
**RESIDENCIAL LAS ZARZAS**  
en Pozuelo de Calatrava

LA ILUSIÓN DE LA PRIMERA

→ VISITA

EL AIRE FRESCO QUE ENTRE POR

→ LA VENTANA

COLGAR TU CUADRO PREFERIDO

→ EN EL SALÓN



Son cosas que solo podrás descubrir cuando decidas mudarte



**LC** LivingCenter





# Un excelente emplazamiento

El RESIDENCIAL LAS ZARZAS está formado por un edificio de 9 viviendas, garajes y trasteros en la calle Sarmiento, 2 en Pozuelo de Calatrava, Ciudad Real.

Pozuelo de Calatrava es un encantador municipio situado en la provincia de Ciudad Real, en la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha. Con una rica historia que se remonta a tiempos ancestrales, este pintoresco pueblo combina la tradición con la modernidad.

Sus calles empedradas y plazas acogedoras reflejan la arquitectura típica de la región, creando un ambiente auténtico y encantador. Rodeado de paisajes naturales impresionantes, Pozuelo de Calatrava ofrece a residentes y visitantes la oportunidad de disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la campiña española.

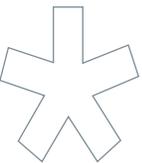
Además de su patrimonio histórico, el municipio se enorgullece de su rica tradición cultural, con festivales y eventos que celebran la identidad local. La gastronomía, basada en ingredientes frescos y sabores auténticos, es otro aspecto destacado de la experiencia en Pozuelo de Calatrava.

Con una comunidad cálida y acogedora, este municipio se presenta como un destino ideal para aquellos que buscan explorar la autenticidad de la vida rural española, mientras disfrutan de la comodidad de servicios modernos. Pozuelo de Calatrava invita a descubrir sus encantos, ofreciendo una experiencia única que combina historia, cultura y naturaleza.



LC LivingCenter





# DESCUBRE EL PROYECTO

En la calle Sarmiento número 2 encontramos el residencial Las Zarcas, formado por 9 viviendas de 1 a 3 dormitorios, con garaje y trasteros

Contamos con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas con baño y aseo (excepto la de 1 dormitorio).

En la planta baja, encontrarás 4 pisos, uno de 1 dormitorio y un baño, y tres de dos dormitorios con baño y aseo. ¡Una de estas viviendas incluso tiene un patio!

En la primera planta, tenemos 5 dúplex, 2 de dos dormitorios y 3 de tres dormitorios, todos con baño y aseo, y algunas habitaciones cuentan con terrazas.

Además, todas las viviendas incluyen una plaza de garaje y un trastero.

Disfruta de suelos de tarima flotante, pintura lisa en las paredes, calefacción individual de gas y cocinas independientes (excepto en la vivienda de 1 dormitorio que cuenta con cocina americana)



LC LivingCenter



## \* Transporte y comunicación

Pozuelo de Calatrava se sitúa al oeste de la provincia de Ciudad Real, en la comarca del Campo de Montiel. La distancia a la capital provincial, Ciudad Real, es de aproximadamente 35 kilómetros.

### Carretera:

Esta comunicada por carretera CM-413 y CM-412, así como por la autovía A-43. Estas carreteras son una de las principales vías que conectan Pozuelo de Calatrava con Ciudad Real.

### Tren:

El transporte ferroviario es una opción conveniente para viajar desde Pozuelo de Calatrava a Ciudad Real. En la estación de Ciudad Real, puedes tomar trenes hacia otros destinos nacionales.



\* Cerca de la promoción encontramos todo tipo de servicios.

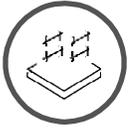


LC LivingCenter



MEMORIA DE  CALIDADES





## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estudiado diseño y empleo de materiales más avanzados en la construcción, con el propósito de garantizar la estabilidad, funcionalidad, seguridad, confort y aislamiento de las viviendas.

Los sistemas constructivos utilizados tienen certificado CE y son idóneos tecnológicamente para el cumplimiento de las prestaciones requeridas por la normativa vigente en lo referente a seguridad estructural, aislamiento térmico, acústico, salubridad e impermeabilización. Tanto los materiales de interior como de exterior se han escogido pensando en su calidad y durabilidad.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura controlada por Organismo de Control Técnico, (OCT), homologado. Estructura combinada de hormigón armado con forjados unidireccionales.



## FACHADAS

Cerramiento de ladrillo perforado tosco revestido con mortero monocapa, para garantizar el máximo confort



## CUBIERTAS

Cubierta inclinada de teja.





## **DIVISIONES INTERIORES**

Fábrica de ladrillo cerámico con acabado de yeso blanco. Techos suspendidos integrados en el diseño.



## **CARPINTERÍAS**

Carpinterías exteriores de aluminio con doble acristalamiento.  
Carpinterías interiores lacadas y manivelas de latón o similar. Armarios con puertas de tablero aglomerado.  
Puerta de acceso a Vivienda con herrajes de seguridad y mirilla.



## **PAVIMENTOS**

Tanto en interior como en zonas húmedas y exteriores se coloca un pavimento de baldosas cerámicas.



## **REVESTIMENTOS Y FALSOS TECHOS**

Las zonas húmedas, irán alicatadas con gres cerámico. El resto de la vivienda irá pintado con pintura lisa y de colores claros o blanco.  
Se colocará falso techo suspendido en todas las estancias de la vivienda.





### **SANITARIO Y GRIFERÍA**

Lavabo con pedestal marca ROCA modelo VICTORIA en todos los baños. Plato de ducha acrílico, inodoro marca ROCA modelo VICTORIA en todos los baños .Griferías marca ROCA modelo MONODIN acabado cromado.



### **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**

Calefacción mediante radiadores y caldera mural estancada a gas.  
Climatización en apartamentos de 1 dormitorio mediante SPLIT



### **OTRAS INSTALACIONES**

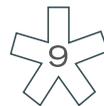
Portero electrónico individual



### **EFICIENCIA ENERGÉTICA**

Compromiso con la eficiencia energética.

A través de diferentes elementos como el espesor de la fachada, el aislamiento o la carpintería, logramos un consumo de energía acorde al Certificado Energético emitido en proyecto.



\* Vivienda 1 dormitorio



\* Vivienda 2 dormitorios



\* Vivienda 2 dormitorios TIPO DÚPLEX



\* Vivienda 3 dormitorios



\* Vivienda 3 dormitorios TIPO DÚPLEX

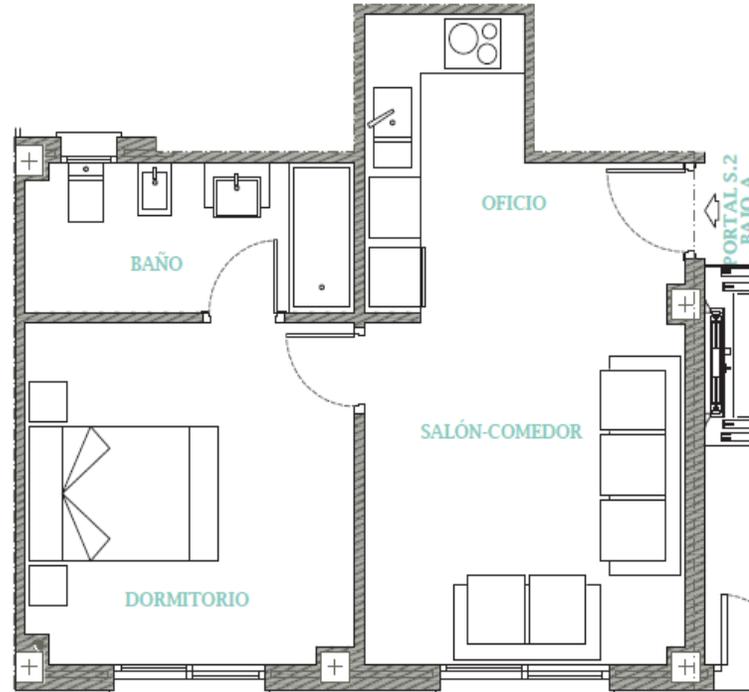


# PLANOS



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## PORTAL S.2. VIVIENDA BAJO A



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

CUADRO SUPERFICIES	
Bajo A	105,35 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	105,35 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA  
E 1/50

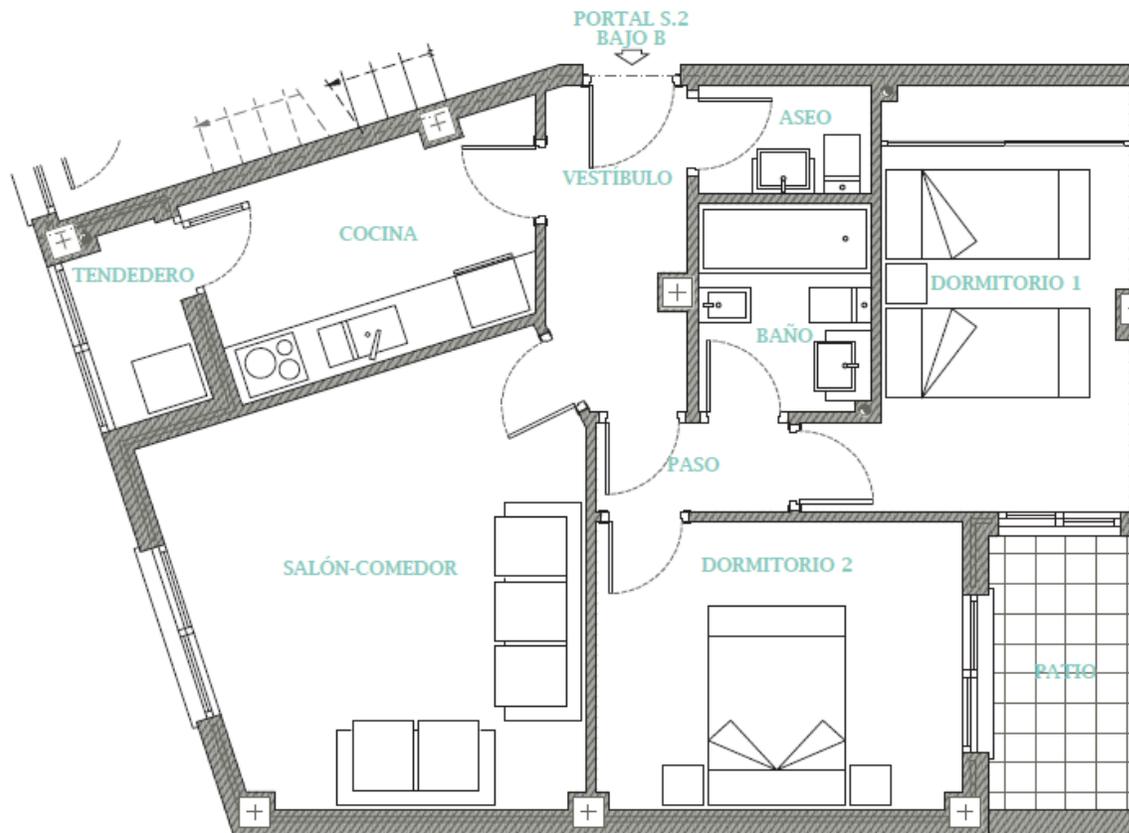


NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos



## PORTAL S.2. VIVIENDA BAJO B

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

#### CUADRO SUPERFICIES

Bajo B 149,71 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA 149,71 m<sup>2</sup>



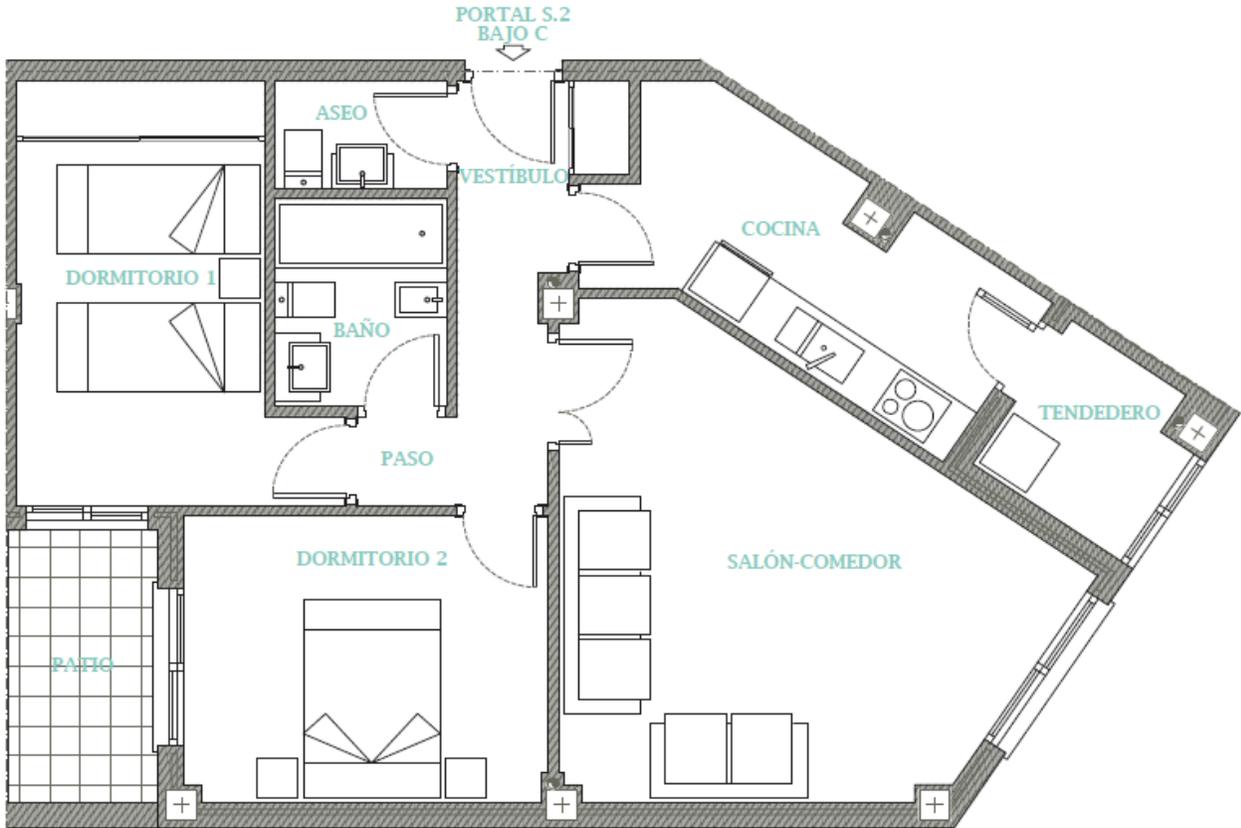
ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos

# PORTAL S.2. VIVIENDA BAJO C

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

CUADRO SUPERFICIES	
Bajo C	150,12 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	150,12 m <sup>2</sup>

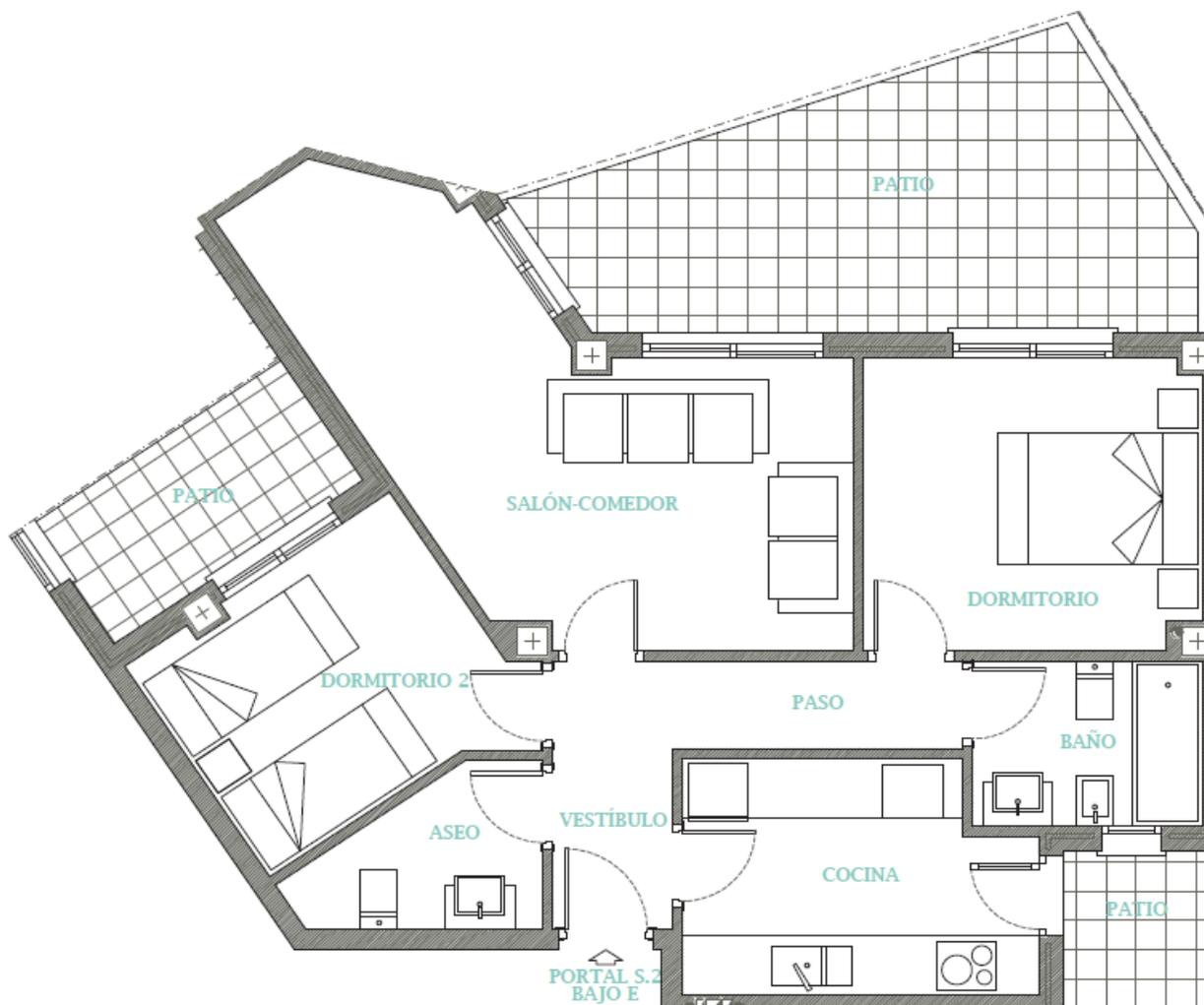


NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos



# PORTAL S.2. VIVIENDA BAJO E

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

### CUADRO SUPERFICIES

Bajo E 146,62 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA 146,62 m<sup>2</sup>



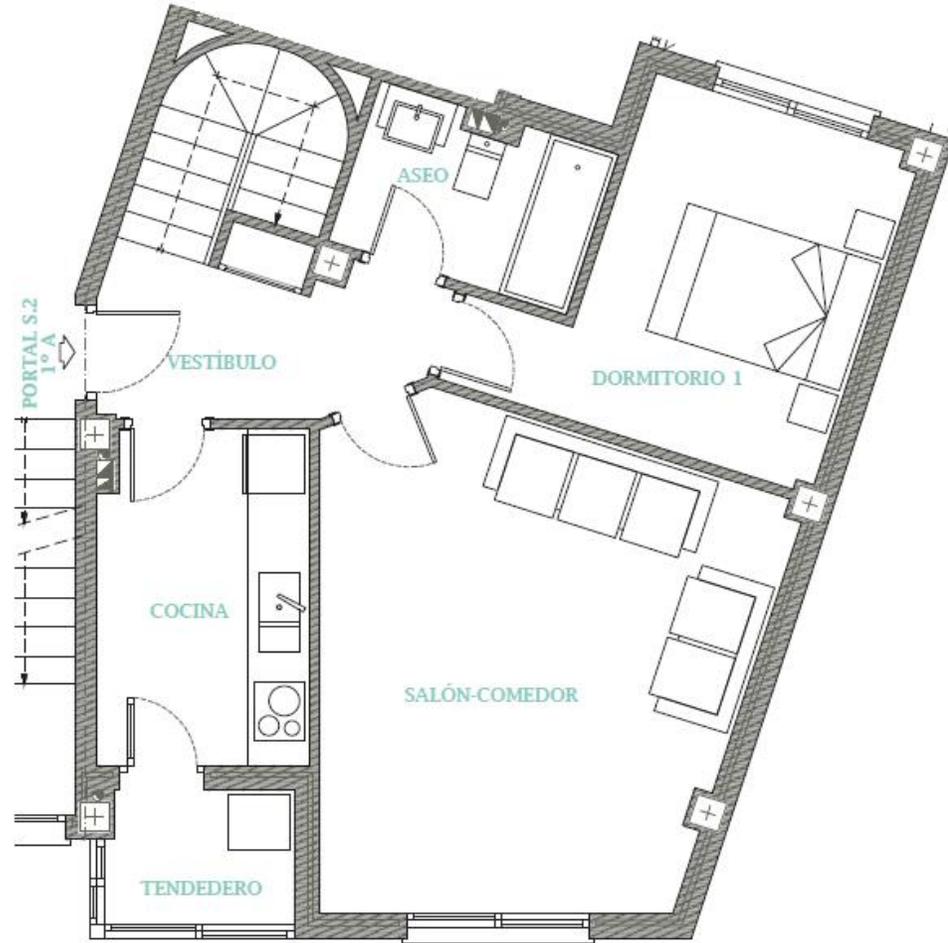
ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos



## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º A (Planta primera)



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

CUADRO SUPERFICIES	
1º A	171,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>171,10 m<sup>2</sup></b>



ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



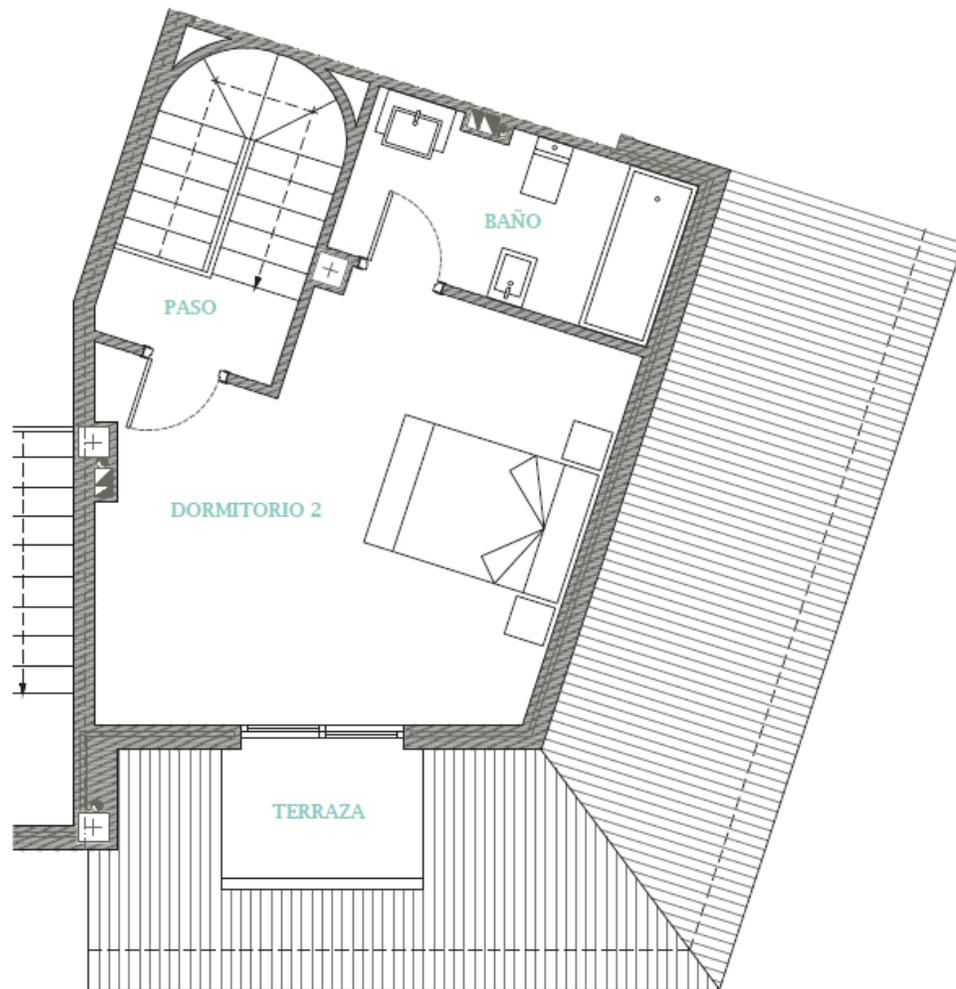
NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º A (Planta bajo cubierta)

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

#### CUADRO SUPERFICIES

1º A	171,10 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	171,10 m <sup>2</sup>

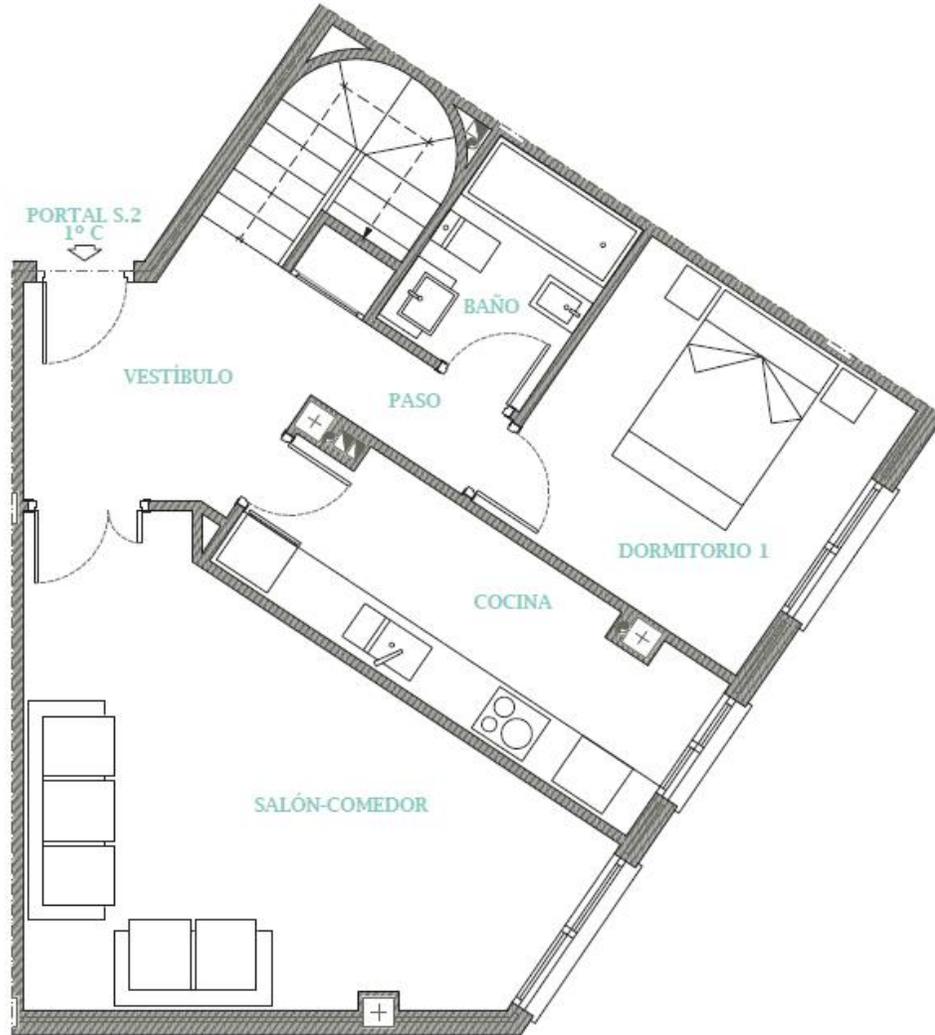


ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos.

## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º C (Planta primera)



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

CUADRO SUPERFICIES	
1º C	181,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>181,63 m<sup>2</sup></b>



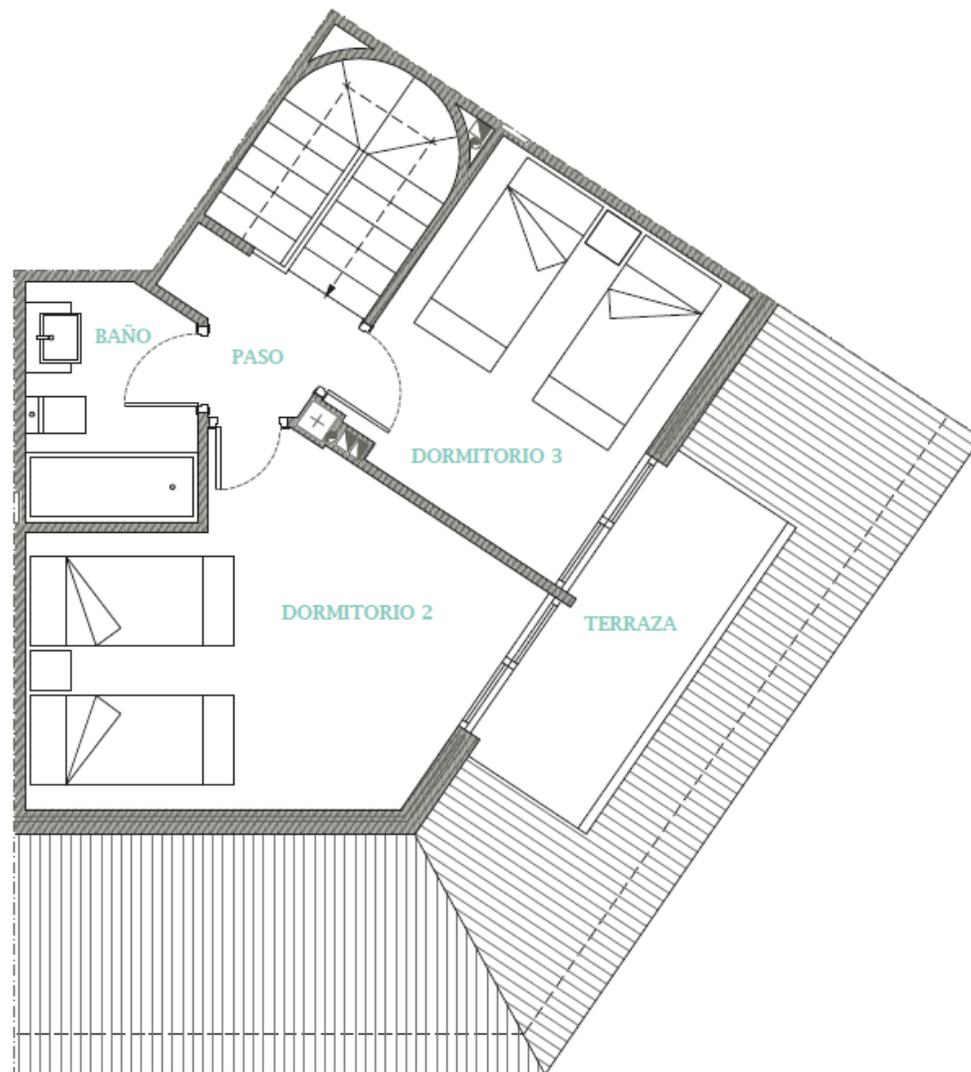
ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos

## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º C (Planta bajo cubierta)

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



23

### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

#### CUADRO SUPERFICIES

1º C 181,63 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA 181,63 m<sup>2</sup>



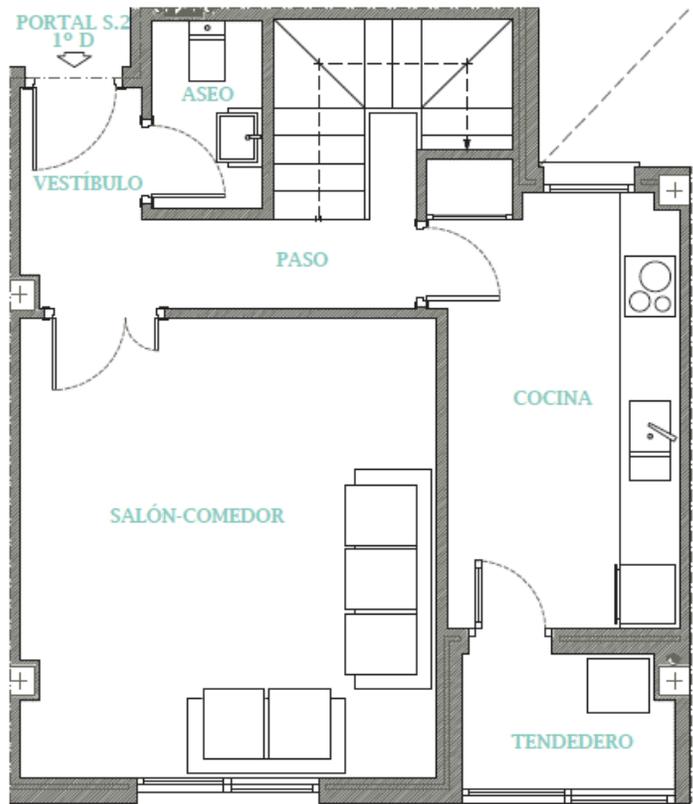
ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos

# PORTAL S.2. VIVIENDA 1º D (Planta primera)

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

### CUADRO SUPERFICIES

1º D	156,07 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	156,07 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA  
E 1/50

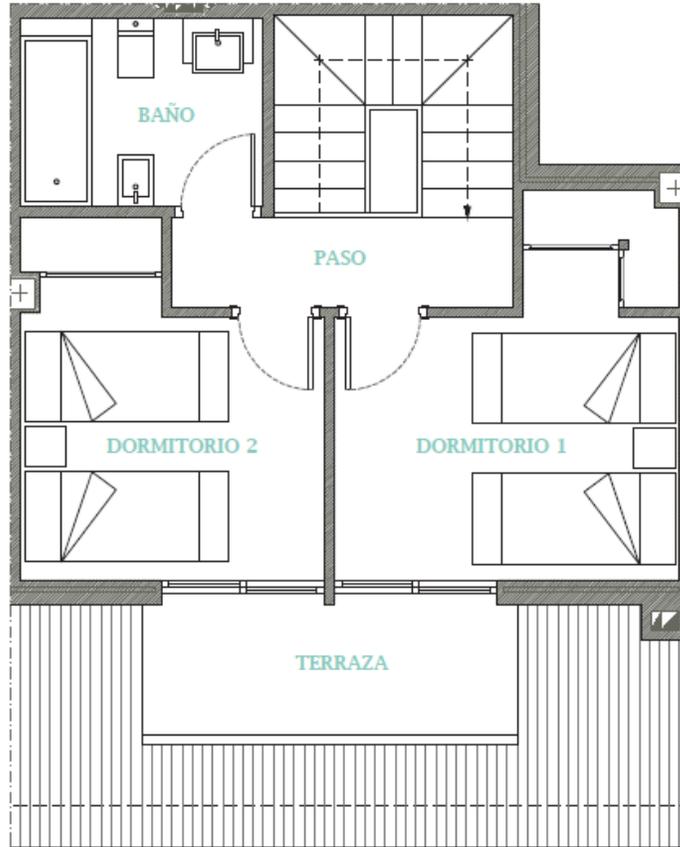


NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos



## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º D (Planta bajo cubierta)

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

CUADRO SUPERFICIES	
1º D	156,07 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	156,07 m <sup>2</sup>



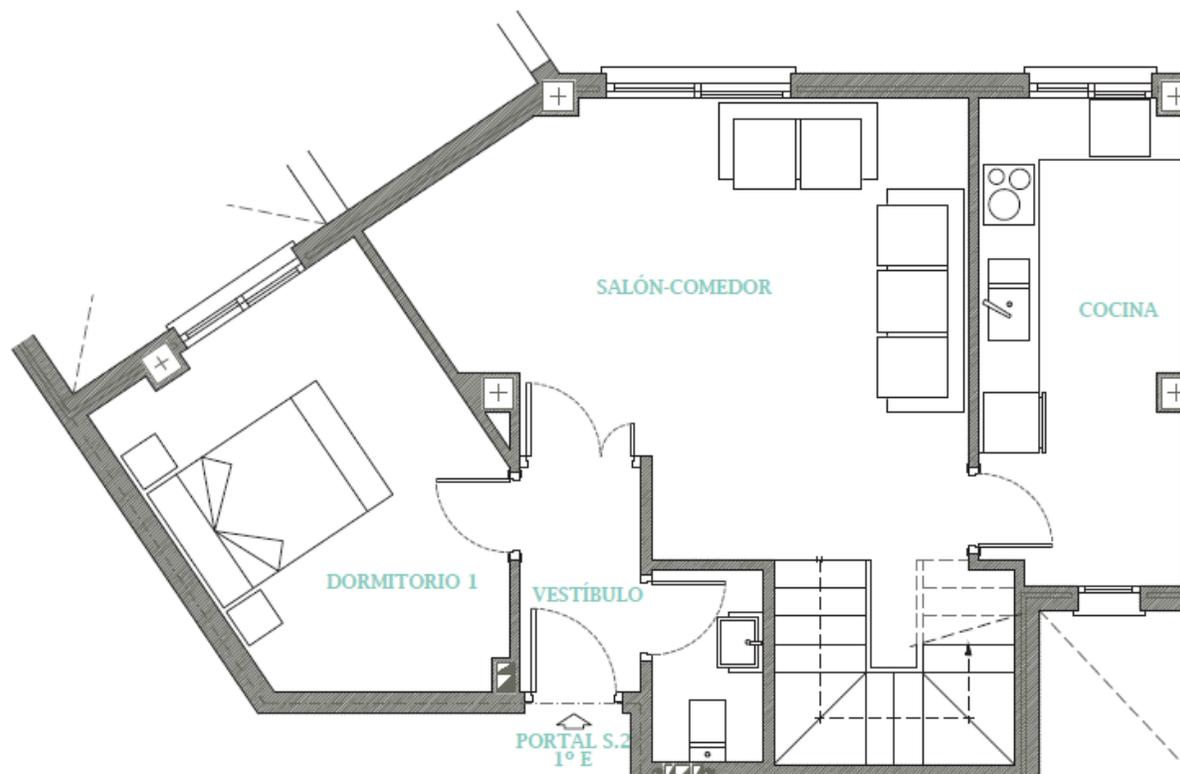
ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos

# PORTAL S.2. VIVIENDA 1º E (Planta primera)

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



## 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

### CUADRO SUPERFICIES

1º E	189,29 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	189,29 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA  
E 1/50

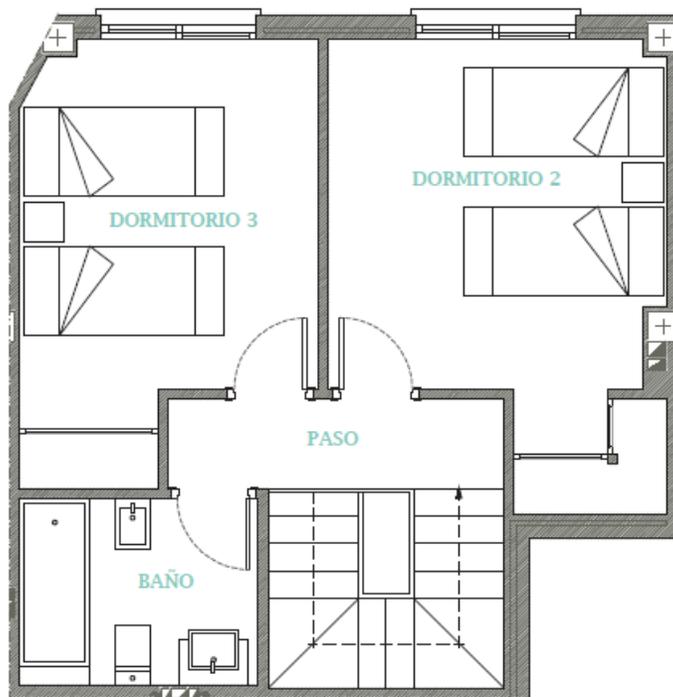


NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º E (Planta bajo cubierta)



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

#### CUADRO SUPERFICIES

1º E 189,29 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA 189,29 m<sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA  
E 1/50

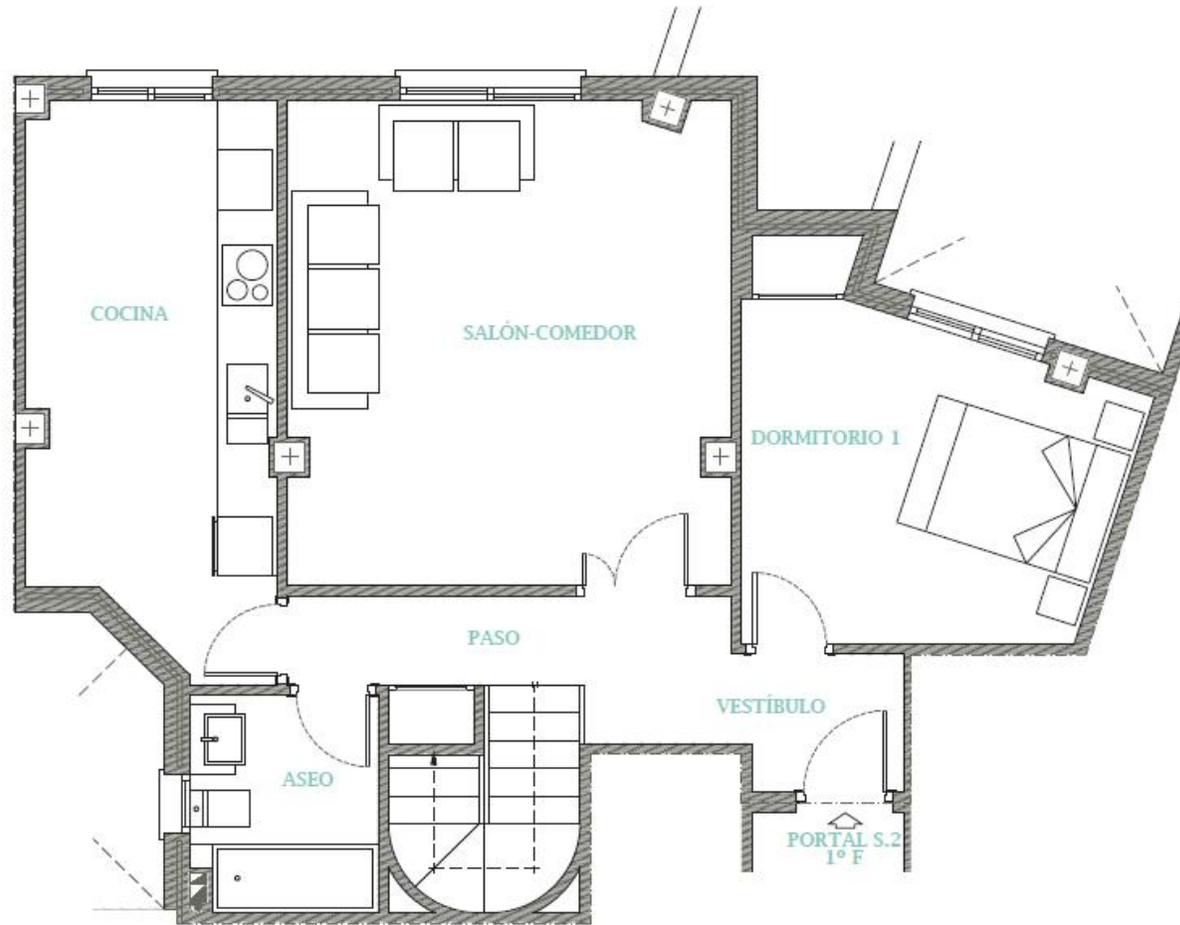


NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º F (Planta primera)



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

CUADRO SUPERFICIES	
1º F	199,61 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	199,61 m <sup>2</sup>



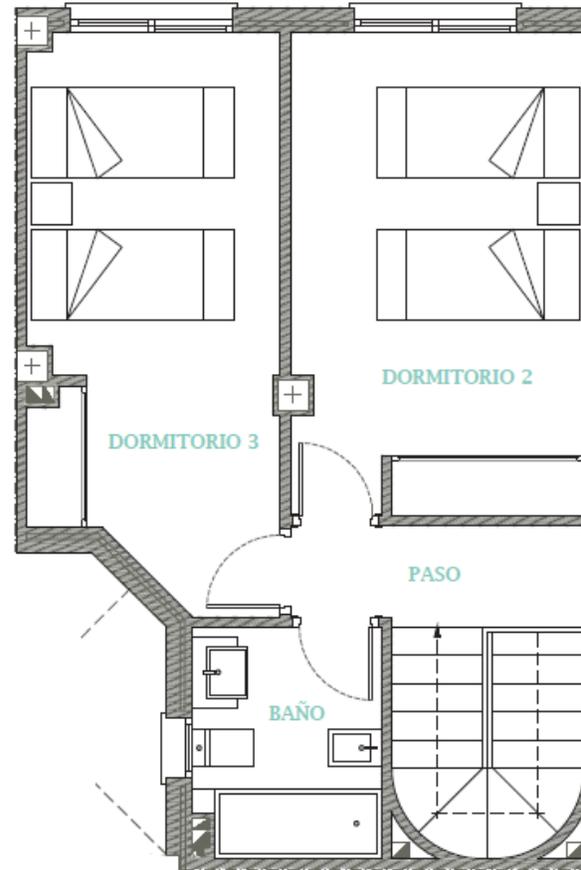
ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos

## PORTAL S.2. VIVIENDA 1º F (Planta bajo cubierta)

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de la obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería y mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



### 35 VIVIENDAS Y ANEJOS EN BLOQUE

CALLES SARMIENTO, Nº 2 y GIRASOLES, Nº 1 y 3  
13179 POZUELO DE CALATRAVA (C. REAL)

#### CUADRO SUPERFICIES

1º F	199,61 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	199,61 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA  
E 1/50



NOTA: El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expresadas podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, armarios y electrodomésticos, son meramente decorativos